

Protokoll

zur Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Bitzen,
am 23. August 2016 im Bergtreff, in Bitzen

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesend waren:

a) Stimmberechtigt
Ortsbürgermeister Armin Weigel

1. Beigeordneter Ralph Hörster
Beigeordneter Hans Klaus Kapschak

Bernd Rötzel
Dieter Kamin
Jutta Bewer
Rolf Röttgen
Andreas Mohr
Karl-Heinz Krämer
Edgar Peters
Roman Ehrlich (ab 18:40 Uhr)
Heinz-Otto Lück

b) nicht stimmberechtigt

Es fehlten:

a) entschuldigt: Janine Hundhausen
b) unentschuldigt:

Die Gremiumsmitglieder waren durch Einladung vom 15. August 2016 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgemacht. Der Vorsitzende stellte bei Sitzungseröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung Einwendungen nicht erhoben wurden. Das Gremium war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

öffentlich

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
- 2.) Mitteilungen
- 3.) Grundstücksangelegenheiten, hier
Beratung und Beschlussfassung über
 - a) Umbau und Nutzung des Wohnhauses Schulstraße 28
 - b) Antragstellung auf Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm RLP
- 4.) Annahme von Spenden
- 5.) Verschiedenes / Anfragen

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

1.) Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Armin Weigel begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder und Zuhörer. Anschließend stellt er den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung, aus wichtigen Gründen, um den Unterpunkt „Fortschreibung des Dorferneuerungskonzept“ bei Grundstücksangelegenheiten. Zusätzliche Erweiterungen oder Änderungen werden nicht gewünscht. So kommt es zur Abstimmung:

Beratungsergebnis	Datum	ges. Zahl	anw. Zahl	Stimm-bereich.	dafür	dagegen	Enth.
	23.08.16	12+1	10+1	11	11		

2.) Feststellung der Tagesordnung

Die neue Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

- 1.) Begrüßung und Abstimmung über die Erweiterung der Tagesordnung
- 2.) Feststellung der Tagesordnung
- 3.) Mitteilungen
- 4.) Grundstücksangelegenheiten, hier Beratung und Beschlussfassung über:
 - a) Umbau und Nutzung des Wohnhauses Schulstraße 28
 - b) Fortschreibung des Dorferneuerungskonzept
 - c) Antragstellung auf Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm RLP
- 4.) Annahme von Spenden
- 5.) Verschiedenes / Anfragen

3.) Mitteilungen

a.) Haushaltsbefragung zur Verbesserung der Haushaltssituation in Bitzen
Am Montag, 01. August war Herr Gietzen, von der Unternehmensberatung Bulitta, zu letzten Anschlussgesprächen bezüglich der Haushaltsbefragung im Bergtreff. Er hatte einen Fragebogenvorschlag ausgearbeitet, der dann weiter vertieft wurde. Mittlerweile ist eine überarbeitete Variante eingetroffen, die neben den Gemeindeinteressen, auch die des bestehenden Metzgereibetriebes Krieger berücksichtigt.
Dieser Entwurf wird bekanntgegeben. Es müssen noch Details geklärt werden. Dann soll die Befragung in Kürze erfolgen.

b.) Jugendcamp Bitzen/Forst 2016

Der Ortsbürgermeister zieht das Fazit einer gelungenen Veranstaltung.

Das Busunternehmen Öttershagen hat den Veranstaltern einen Kleinbus für drei Tage kostenlos zur Verfügung gestellt. Dafür ein Dank, der auch der DLRG und der Freiwilligen Feuerwehr Hamm gilt, die ebenfalls den Event unterstützt haben.

4.) Grundstücksangelegenheiten, hier Beratung und Beschlussfassung über:

a) Umbau und Nutzung des Wohnhauses Schulstraße 28

b) Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

c) Antragstellung auf Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm RLP

In vielen vorangegangenen Ortsgemeinderatssitzungen, informellen Treffen und Gesprächsrunden wurde das jetzt vorliegende Konzept erarbeitet.

Pläne und schriftliche Ausführungen dazu werden als Tischvorlage an die Ratsmitglieder verteilt.

Der Ortsbürgermeister erläutert die Unterlagen und die vorliegende Beschlussvorlage. Fragen der Ratsmitglieder hierzu kommen nicht auf. Auf Rückfrage des Ortsbürgermeisters, ob Einzelabstimmung oder Blockabstimmung gewünscht wird, sprechen sich alle Ratsmitglieder für die Blockabstimmung aus.

a) Umbau und Nutzung des Wohnhauses Schulstraße 28

Der Ortsgemeinderat Bitzen beschließt den Umbau des Wohnhauses Schulstraße 28 in Dünebusch gemäß beigefügter Planung. Die Nutzung des Gebäudes ist wie folgt vor-gesehen:

Erdgeschoss:	Ladenbereich mit Kasse und WC sowie Heizraum
Obergeschoss:	Hausmeisterwohnung
Dachgeschoss:	Archiv

Die Tenne bleibt durch alle Geschosse als solche erhalten und wird für Ausstellungszwecke etc. genutzt. Das angebaute Garagen- und Abstellgebäude ist von den Umbaumaßnahmen nicht betroffen. Für die Sanierung sind Kosten in Höhe von rund 175.000,00 € gemäß beigefügter Kostenschätzung veranschlagt. Diese ist Bestandteil des Beschlusses.

b) Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Der Ortsgemeinderat Bitzen beschließt die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes vom 20.01.2011, damit der Umbau und die Nutzung des mittlerweile gemeindeeigenen Gebäudes Schulstraße 28 in Dünebusch realisiert werden kann.

c) Antragstellung auf Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm RLP

Der Ortsgemeinderat Bitzen beschließt, dass für den Umbau und die Nutzung des Gebäudes Schulstraße 28 in Dünebusch Fördermittel aus dem Dorferneuerungsprogramm RLP beantragt werden. Der bereits in 2016 gezahlte Kaufpreis soll dabei berücksichtigt werden.

Beschlussbegründung a) bis c):

Die Ortsgemeinde Bitzen hat im Jahre 2010 ein Dorferneuerungskonzept aufgestellt, dass am 20.01.2011 durch die Kreisverwaltung Altenkirchen genehmigt wurde. Das Objekt Schulstraße 28 in Dünebusch ist in diesem Konzept als ortsbildprägendes Gebäude dargestellt. Allerdings befand es sich noch in Privateigentum.

Die Eigentümer sind mittlerweile verstorben und die Ortsgemeinde Bitzen konnte das Objekt von den Erben erwerben. Beweggrund für die Ortsgemeinde Bitzen war u.a. das der Bergtreff in Dünebusch an dieses Objekt grenzt und hier eine einmalige Chance gesehen wurde Bitzen weiterzuentwickeln. Hinzu kam der Umstand, dass die Außenanlagen des Bergtreffs auf mehrere Parzellen verteilt waren und unmittelbar an das Gebäude Schulstraße 28 grenzten. Eine Mitbenutzung der Außenanlagen wurde von den ehemaligen Eigentümern geduldet, war allerdings grundbuchrechtlich nicht abgesichert. Mittlerweile besteht durch den Kauf eine zusammenhängende Fläche von rund 6.500,00 m².

Die Ortsgemeinde Bitzen möchte in diesem Gebäude mehrere Nutzungen realisieren, die zur Steigerung der Attraktivität und des Wohnwertes der kleinen Ortsgemeinde beitragen. Im Erdgeschoss soll ein „Laden der besonderen Art“ entstehen. Gedacht ist an den Verkauf von heimischen Produkten wie Honig, Wurstwaren aus der örtlichen Metzgerei, das beliebte Sonntagsbrötchen sowie diverse Dienstleistungen (Toto/Lotto, Reinigungsannahme, Kopierservice etc.). Darüber hinaus sollen auch Künstler eine Möglichkeit erhalten ihre Werke aus zustellen und zu verkaufen. Hierbei spielt die ehemalige Tenne, die durch alle Geschosse geht, eine wichtige Rolle. Die ursprüngliche Nutzung soll daher beibehalten werden.

Das obere Geschoss ist als Hausmeisterwohnung vorgesehen und im Dachgeschoss ist ein Archiv für die umfangreiche Sammlung von historischen Materialien der Ortsgemeinde angedacht.

Abstimmungsergebnis	Datum	ges. Zahl	anw. Zahl	Stimm-berech.	dafür	dagegen	Enth.
	23.08.16	12+1	11+1	12	12		

4.) Annahme von Spenden

Für das diesjährige Jugendcamp wurden der Ortsgemeinde weitere Sach- und Geldspenden angeboten, für die die Spender um Quittungen gebeten hatten.

Gesprächsbedarf seitens der Ratsmitglieder besteht nicht, sodass zur Beschlussverlesung und Abstimmung kommt.

Beschluss:

Die Sparkasse Westerwald-Sieg, Altenkirchen hat der Ortsgemeinde Bitzen eine Spende angeboten:

für die Ausrichtung des Jugendcamps 2016 - 100,00 €

Die Einwerbung bzw. die Entgegennahme des Angebotes erfolgte durch den Bürgermeister bzw. den/ die Beigeordnete/n.

Der Rat stimmt der Annahme zu.

Abstimmungsergebnis	Datum	ges. Zahl	anw. Zahl	Stimm-berech.	dafür	dagegen	Enth.
	23.08.16	12+1	11+1	12	12		

Beschluss:

Die Volksbank Hamm/Sieg eG, Lindenallee, Hamm (Sieg) hat der Ortsgemeinde Bitzen eine Spende angeboten:

für die Ausrichtung des Jugendcamps 2016 - 100,00 €

Die Einwerbung bzw. die Entgegennahme des Angebotes erfolgte durch den Bürgermeister bzw. den/ die Beigeordnete/n.

Der Rat stimmt der Annahme zu.

Abstimmungsergebnis	Datum	ges. Zahl	anw. Zahl	Stimm-berech.	dafür	dagegen	Enth.
	23.08.16	12+1	11+1	12	12		

Beschluss:

Die PETZ REWE GmbH, Hämmerbergstr.2, 57537 Wissen hat der Ortsgemeinde Bitzen eine Spende angeboten: *Sachspende für die Ausrichtung des Jugendcamps 2016 - 100,00 €*

Die Einwerbung bzw. die Entgegennahme des Angebotes erfolgte durch den Bürgermeister bzw. den/ die Beigeordnete/n.

Der Rat stimmt der Annahme zu.

Abstimmungsergebnis	Datum	ges. Zahl	anw. Zahl	Stimm-berech.	dafür	dagegen	Enth.
	23.08.16	12+1	11+1	12	12		

5.) Verschiedenes / Anfragen

Anfragen werden gestellt zu:

1. Freischneiden des Friedhofsweges und mähen der Geburtsbaumwiese
2. Ungepflegten Gräbern auf dem Friedhof
3. Kurvensituation bei dem Waschhaus in Bitzen
4. Privatweg im Wahlenborn
5. Fortgang Leaderprojekt
6. Schulung Defibrillatoren

Die Anfragen werden vom Ortsbürgermeister beantwortet; bzw. die Beantwortung wird zu einem späteren Termin zugesichert.

- Ortsbürgermeister und Schriftführer -